

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 49
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	154П/24
	дата
	27.11.2024
	Вид операции

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	21.07.2025	30.09.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 408 807,51	1 408 807,51	1 408 807,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 408 807,51	1 408 807,51	1 408 807,51
Итого					1 408 807,51
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 408 807,51
НДС 5%					70 440,38
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 479 247,89

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

А.А. Бутуев



АКТИ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "НА ПОЛЕВОЙ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации
в соответствии с договором № 154П/24 от 27.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.11.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

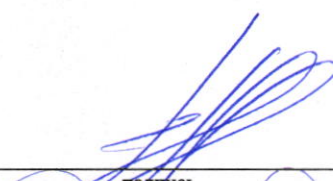
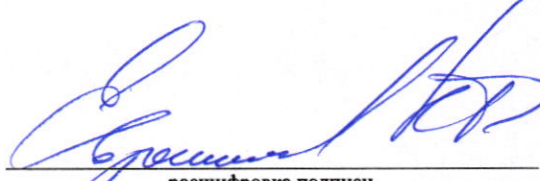
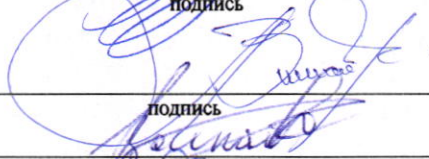
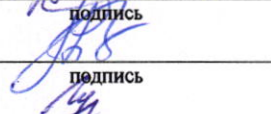
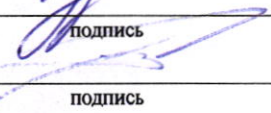



Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Битов А В расшифровка подписи
 подпись	О.Н. Погреб расшифровка подписи
 подпись	Бугаев А.А. расшифровка подписи
 подпись	Урьесов А.А. расшифровка подписи
 подпись	Малахов А.А. расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО "УК "НА ПОЛЕВОЙ" от подписи отказался, особое мнение не представил.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10625/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

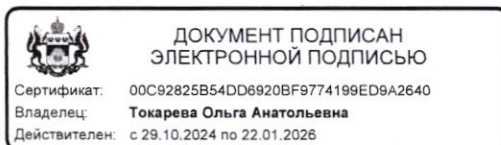
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 8 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 154П/24 от 27.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «НА ПОЛЕВОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
Подрядчик (Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Объект	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 154П/24
	дата 27.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	21.07.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: СИ-Р/49-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 479 247,89 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571/пр_2022_п.49_т.1_стр. 8_стб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11 к расх.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расх.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			35,52					17 125,97
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32	1,11	35,52			482,15		17 125,97
		2 ЭМ										1 188,69
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			4,329					1 998,64
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5	1,11	0,555			358,43		198,93
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5	1,11	0,555			493,19		273,72
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22	1,11	0,2442			1 683,48		411,11
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22	1,11	0,2442			662,49		161,78
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9	1,11	3,219	55,78	1,52	84,79		272,94
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9	1,11	3,219			437,98		1 409,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28	1,11	0,3108	477,92	1,3	621,30		193,10
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28	1,11	0,3108			493,19		153,28
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,36	5,92		1,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	1,11	3,441			32,40		111,49
		4 М										5 618,53
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		142,93
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		16,43
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, некропанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты										25 931,83
1.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11	342,52
			ФОТ									19 124,61
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 594,64
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 371,06
		Всего по позиции										53 240,05
2	1.1	УПД № 234 от 31.10.2025	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.446.2	шт.	1	1	1			1 340 100,00		1 340 100,00
О		КА п.1.1										
		Всего по позиции										1 340 100,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90		11,79
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51		43,97
		Итого прямые затраты										2 347,19
2.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
			ФОТ									2 291,43
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции										18 076,06
												5 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03
		Всего по позиции										391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			482,15		970,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ									22,12
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48		16,16
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			662,49		6,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30		5,96
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			493,19		4,73
		4 М										109,85
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63		19,58
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81		0,79
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32		25,00
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53		15,92
			Итого прямые затраты									1 113,53
3.1	421/нр_2020_н.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					19,41
			ФОТ									981,56
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					952,11
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					500,60
			Всего по позиции							8 080,16		2 585,65
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21		2 818,01
			Всего по позиции									2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,03					523,15
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			507,91		523,15
		4 М										4,20
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
			Итого прямые затраты									527,35
4.1	421/нр_2020_н.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					10,46
			ФОТ									523,15
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					507,46
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					266,81
			Всего по позиции							1 312,08		1 312,08
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		281,18
			Всего по позиции									281,18
			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)									1 406 808,85
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									34 124,85
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									20 911,02
			Эксплуатация машин									1 210,81
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 009,73
			Материалы									9 993,29
			Монтажные работы									66 708,85
			в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									20 911,02
			эксплуатация машин и механизмов									1 210,81
			оплата труда машинистов (Отм)									2 009,73
			материалы									9 993,29
			накладные расходы									21 276,90
			сметная прибыль									11 307,10
			Оборудование									1 340 100,00
			Инженерное оборудование									1 340 100,00
			Всего									1 406 808,85
			Всего ФОТ (справочно)									22 920,75
			Всего накладные расходы (справочно)									21 276,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 307,10
			Компенсация НДС при УСН									1 998,66
			Всего									1 408 807,51
			НДС 5%									70 440,38
			ВСЕГО по акту									1 479 247,89
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 340 100,00
			Затраты труда рабочих					43,4268				
			Затраты труда машинистов					4,3482				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Бутуев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

С.Л. Борончиева

В.А. Сирот